

Объект: - Нежилые помещения, Литер Д, площадью 135,4 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал – помещения №№ 1, 4-7, расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 52, корпус 4.



Количество в имущественном комплексе
1 объект

Общая площадь объекта
135,4 кв.м.
Используется – 0 кв.м.

Назначение
Нежилые помещения.
Объектом ГО и ЧС не является
Целесообразно использовать для сдачи в аренду
под офисные помещения

Собственник
Российская Федерация

Регистрация права РФ в ЕГРП
Свидетельство о государственной
регистрации права
Регистрация ПХВ ФГУП «Урал» в ЕГРП
Свидетельство о государственной
регистрации права
Условный номер объекта
РНФИ

№ 66-66-01/212/2012-602 от 04.05.2012
66 АЕ № 381500 от 04.05.2012

№ 66-66-01/694/2011-529 от 16.01.2012
66 АЕ № 381217 от 25.04.2012

66-66-01/694/2011-529
П13660002188

Объект культурного наследия
Постановление Совета Министров РСФСР
от 04.12.1974 № 624
Охранное обязательство от 22.11.2012

Состояние
Удовлетворительное, необходим
косметический ремонт помещений

Обременения
- Объект культурного наследия;
- В судебных исках не фигурирует.

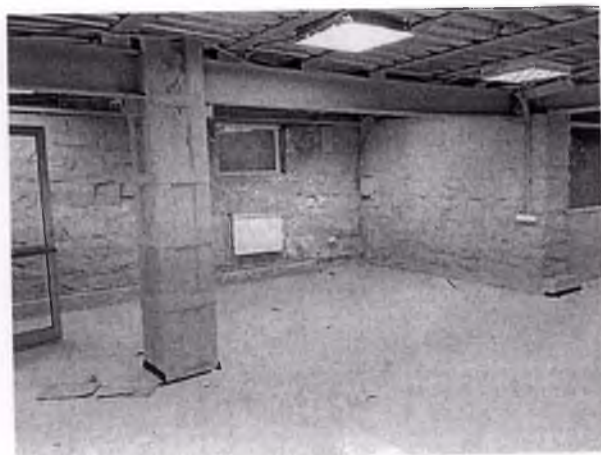
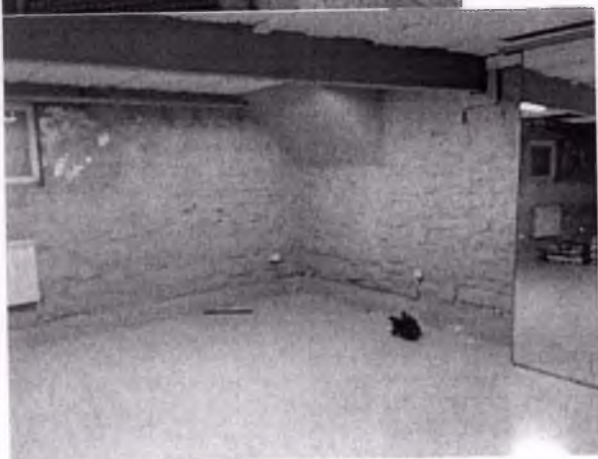
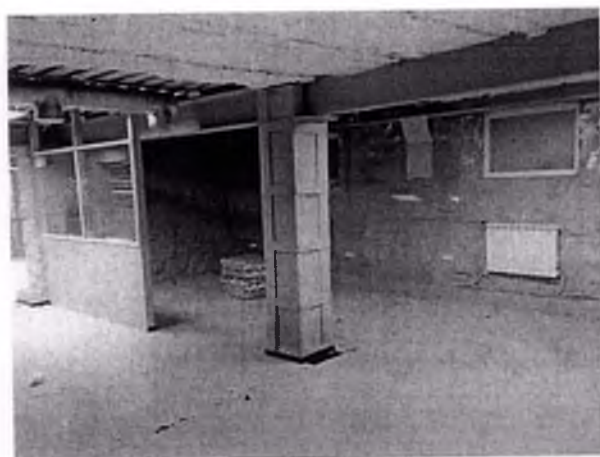
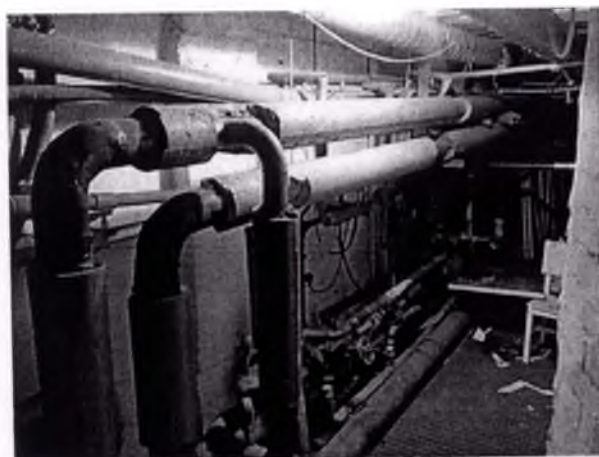
Земля
Информация отсутствует.
Встроенное помещение.

Стоимость
Балансовая – 49 498,18 руб.
Остаточная – 0,01 руб.

Оценка арендной ставки – 210.20 руб./кв.м.
в месяц, без НДС, эксплуатационных
расходов, коммунальных платежей, итого
за 135,4 кв.м. в месяц – 28 461,02 руб.
Оценка аренды – 20.05.2015

Общая стоимость содержания
Коммунальные расходы - 0 руб. в год
Эксплуатационные расходы – 41 096 руб.
в год
Налог на имущество – 0 руб. в год
Амортизация ОС – 0 руб. в год

Фотогалерея:



Графические планы объекта:

