

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и принадлежащего Федеральному государственному унитарному предприятию «Урал» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, нежилые помещения подвала №№92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№150-152; 2 этажа №№81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа №№84-111, 111 а, 112-203; 5 этажа №№72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8 022,9 кв.м.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Урал» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Федеральному государственному унитарному предприятию «Урал».

Организатор аукциона ФГУП «Урал», 640018, Курганская область, г. Курган, ул. Советская, д.128, оф.501, e-mail: lev@uralrosim.ru, тел. (343)221-55-01, 221-58-94.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене договора.

Краткая характеристика объекта аукциона:

Объект недвижимости — нежилые помещения подвала №№92-109, 119-142, 147; технического этажа №№ 4-10; цоколя №№ 79-90, 110-118; 1 этажа №№ 42-122, 146-147; антресоль 1 этажа №№150-152; 2 этажа №№81-197; 3 этажа №№ 85-191; 4 этажа № №84-111, 111 а, 112-203; 5 этажа №№72-191; 6 этажа №№ 72-148, общей площадью 8 022,9 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1.

Целевое назначение – гостиница.

Существующие ограничения (обременения) – объект культурного наследия, право хозяйственного ведения.

Срок договора аренды – 5 (Пять) лет.

Начальная величина ежемесячной арендной платы за Объект аукциона, включая налог на добавленную стоимость (НДС) и без учета коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, платы за пользование земельным участком составляет: 2 208 183 (Два миллиона двести восемь тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона — 110 409 (Сто десять тысяч четыреста девять) рублей 15 копеек.
Сумма задатка — 6624549 (Шесть миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится единым платежом на счет Организатора аукциона:

ИНН	6658002223
КПП	450101001
ОГРН	1026602343657
Банк	Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
Расчетный счет	40502810716000093663
Корр. счет	30101810500000000674

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ФГУП «Урал», а в графе «Назначение платежа»: «обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, общей площадью 8 022,9 кв.м., а также номер и дату договора задатка (при наличии). Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с его счета, которую Организатор аукциона представляет в Комиссию.

При желании Заявителя заключить Договор задатка в письменной форме, данный договор заключается между Заявителем и Организатором аукциона по месту приема заявок. Договор оформляется по установленной форме и подписывается Заявителем или его уполномоченным представителем по доверенности. Договор, выполненный не по установленной форме, к рассмотрению не принимается. Физическим лицам при заключении договора задатка необходимо иметь банковский счет.

Документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе по письменному запросу заинтересованного лица в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента поступления запроса. Запрос может быть направлен по почте по адресу приема заявок, указанному в настоящем извещении. Любое заинтересованное лицо может самостоятельно получить документацию об аукционе с официального сайта аукциона <http://www.torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца с необходимым комплектом документов.

Дата и время начала приема заявок - 20 апреля 2016 г. с 10:00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 16 мая 2016 г. в 17:00 часов по местному времени.

Место и время приема заявок: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж, каб. 7, ежедневно по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе — 19 мая 2016 г. в 10:00 часов по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж.

Аукцион состоится 23 мая 2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж

По вопросам проведения аукциона и получения документации об аукционе обращаться к организатору аукциона ежедневно по рабочим дням с 10.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: г. Екатеринбург, ул. Титова, д. 11, 3 этаж, каб. 7.

Конт.тел. (343)221-55-01, 221-58-94, e-mail: lev@uralrosim.ru.

Интернет-сайт аукциона www.torgi.gov.ru.